Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/003342

CNM: 093385.2.0008048-52

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
8048-2-P	11922

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL – Box 1611 do edifício na Rua do Carmo, número 55, na freguesia da Candelária, e a fração de 1/400 do terreno que mede 27,81m de frente, 29,45m nos fundos; 31,76m do lado direito em 02 segmentos 23,06m mais 8,70m; e 32,83m do lado esquerdo, também em 02 segmentos de 20,23m mais 12,60m; confrontando à direita com o prédio nº 43, à esquerda com o prédio nº 57, e nos fundos com os prédios nºs 52, 54, 56, 58 e 60, da Rua da Quitanda. PROPRIETÁRIA – COMPANHIA BRASILEIRA DE ROUPAS, com sede nesta cidade, CGC nº 33.386.921/0001-93. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório, no livro 3-BA, sob o número 27.728, a fl. 118. O imóvel se acha inscrito no FRE sob o número 950854 – C.L. 6051. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, de 05 de maio de 1978. Assinado: O Esc. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.////////////////////////////////

R.01-VENDA – Certifico que, pela escritura de 24 de abril de 1978, lavrada no 23º Ofício de Notas desta cidade, no livro 2021, a fl. 95, a proprietária vendeu o imóvel objeto da matrícula a DINAL – DISTRIBUIDORA NACIONAL DE AÇOS E LAMINADOS LTDA., estabelecida nesta cidade, CGC nº 33.789.116/0001-00, pelo preço de CR$180.000,00 (valor da época). A transmissão foi paga pela guia nº 2419457, de 12 de abril de 1978. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de maio de 1978. Assinado: O Esc. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.02-VENDA – Certifico que, por escritura de 09 de junho de 1978, lavrada no 10º Ofício de Notas desta cidade, no livro 2721, a fl. 76, a atual proprietária qualificada no R.01 vendeu o imóvel objeto da matrícula a MATHEUS ANTONIO PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ANA CRISTINA BARBOSA DOS SANTOS CARVALHO, economista, residentes nesta cidade, CPF nº 021.621.307-00, pelo preço de CR$190.000,00 (valor da época). A transmissão foi paga pela guia nº 2428553, de 09 de junho de 1978. Assinado: O Esc. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.

R.03-VENDA – Certifico que, pela escritura de 20 de dezembro de 1979, do 13º Ofício desta cidade, no livro 2150, a fl. 66, os proprietários venderam o imóvel objeto da matrícula a ECONLEASING ARRENDAMENTOS S.A., com sede em Salvador – Bahia, CGC nº 13.587.050/0001-69, pelo preço de CR$450.000,00 (valor da época). A transmissão foi paga pela guia nº 2487858, de 12 de dezembro de 1979. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 1980. Assinado: O Esc. Jurdº João de Deus Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 25/04/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R$ 108,60**
Fundgrat.....: **R$ 2,17**
Lei 3217..... : **R$ 21,72**
Fundperj.....: **R$ 5,43**
Funperj.....: **R$ 5,43**
ISS .....: R$ 5,83
Selo Fisc..... R$ 2,87
Total.....: **R$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXU 85319 HJR

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y65X8-K94MV-UDVS2-PMDZK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e consulte o hash.