Avenida Vereador José Angelo Biagioni, 660 - Cj 50-A - Bairro Centro
Boituva - SP - CEP 18550-071
Fone: **(11) 91957-5777**
https://www.pessoaleiloes.com.br
contato@pessoaleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS – ENFORCE | MARÇO 2026

1º Leilão: 24/03/2026 - 15:00

Local: Avenida Vereador José Angelo Biagioni, 660 Cj 50-A - Bairro Centro - Boituva/SP

Leiloeiro: LUCINEIA SALGADO PESSOA KOLOSVARY

Observações: • Consulte atentamente a descrição de cada lote antes de ofertar lance.• Verifique a situação de ocupação do imóvel (ocupado ou desocupado).• Algumas matrículas podem conter ações judiciais ou averbações específicas — detalhes estão disponíveis no edital.• Os imóveis são vendidos no estado em que se encontram.• Recomenda-se análise jurídica e documental prévia antes da participação.

LOTE: 001

SALVADOR/BA – ONDINA – APARTAMENTO – OCUPADO
Rua Senta Púa, 149, Apto 302, Ondina, Salvador, BA, 40170-180 Imóvel residencial localizado no bairro Ondina, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 380.000,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 002

CAMAÇARI/BA – GRAVATÁ – CASA – OCUPADO
Rua Vênus Um, 3, Gravatá, Camaçari, BA, 42803-700 Imóvel residencial localizado no bairro Gravatá, em Camaçari/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 153.900,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Atualização da denominação social Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 003

CAMAÇARI/BA – GRAVATÁ – CASA – OCUPADO
Rua Vênus I, 11, Gravatá, Camaçari, BA, 42803-700. Imóvel residencial localizado no bairro Gravatá, em Camaçari/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 168.150,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 004

SALVADOR/BA – FEDERAÇÃO – APARTAMENTO – OCUPADO
Rua Engenheiro Jaime Zaverucha, 276, Conjunto Residencial São Braz 15, Federação, Salvador, BA, 40230-320. Imóvel residencial localizado no bairro Federação, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 176.700,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 005

SALVADOR/BA – PITUAÇU – APARTAMENTO – OCUPADO
Rua Itamarajú, 251, Apto 301, Edifício Londres, Pituaçu, Salvador, BA, 41680-074. Apartamento localizado no bairro Pituaçu, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.550,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 006

SALVADOR/BA – PITUAÇU – APARTAMENTO – OCUPADO
Rua Itamarajú, 233, Apartamento 201 - Edifício Irlanda - Parque Residencial dos Securitários, Bairro Pituaçu, Salvador/BA - 41680074. Apartamento localizado no bairro Pituaçu, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.550,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 007

CAMAÇARI/BA – JAUÁ – TERRENO – OCUPADO
Rua Alameda Beija Flor, Jauá, Camaçari, BA, 42828-901. Imóvel localizado no bairro Jauá, em Camaçari/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 909.150,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado. Processo nº 0003391-35.2017.8.05.0039, inventário dos antigos proprietários - acompanhamento passivo. Ação de reintegração de posse nº 8016677-60.2025.8.05.0039. Sem impedimento jurídico.0003391-35.2017.8.05.0039 / 8016677-60.2025.8.05.0039. Indisponibilidades: Av. 08 - Notícia de Processo - Proc. 0003391-35.2017.8.05.0039.*

LOTE: 008

BARREIRAS/BA – VILA REGINA – APARTAMENTO – OCUPADO
Rua Floriano Peixoto, 871, Apartamento 001, Vila Regina, Barreiras, BA, 47804-340. Apartamento localizado no bairro Vila Regina, em Barreiras/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 130.150,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Eventuais divergências entre a área existente e a área constante na matrícula deverão ser regularizadas pelo arrematante, às suas expensas. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 009

SALVADOR/BA – CAMPO GRANDE – APARTAMENTO – OCUPADO
Rua Banco dos Inglêses, 62, Edifício Serra da Gamboa, Campo Grande, Salvador, BA, 40080-040. Apartamento localizado no bairro Campo Grande, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 231.800,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Eventuais divergências entre a área existente e a área constante na matrícula deverão ser regularizadas pelo arrematante, às suas expensas. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. Jurídico: Liberar para venda, com cláusula de que o Banco Nacional não responde por evicção e que o comprador deve ser responsável por eventuais ações ajuizadas - risco de usucapião.0004848-28.1994.8.05.0001 - Reivindicatória O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 010

SALVADOR/BA – LIBERDADE – APARTAMENTO – OCUPADO
Travessa Marcelino, 56 - Apartamento 301 - Ed. Ordaz, Liberdade, Salvador, BA, 40327-670. Imóvel residencial localizado no bairro Liberdade, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 122.000,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado. Regulatório: Atualização da denominação social.*

LOTE: 011

SALVADOR/BA – AMARALINA – APARTAMENTO – OCUPADO
Avenida Visconde de Itaborahy, 50, Apto 102, Amaralina, Salvador, BA, 41900-031. Apartamento localizado no bairro Amaralina, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 185.250,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Baixa de ônus + averbação leilão negativo + sucessão BRAZILIAN --> PAN. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 012

SALVADOR/BA – SÃO CRISTÓVÃO – TERRENO – OCUPADO
Rua Jenner Augusto da Silveira, 16 - Quadra L/22 , São Cristóvão, Salvador, BA, 41510-801. Imóvel residencial localizado no bairro São Cristóvão, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.050,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: R.6 Penhora - Execução Fiscal – Processo nº 5104676/96-39.665 Atualização da denominação social Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 013

SALVADOR/BA – SÃO CRISTÓVÃO – TERRENO (CONSTRUÇÃO) – OCUPADO
Rua Jenner Augusto da Silveira, 2, Quadra L.28.1, São Cristóvão, Salvador, BA, 41510-801. Imóvel residencial localizado no bairro São Cristóvão, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.300,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Eventuais divergências entre a área existente e a área constante na matrícula deverão ser regularizadas pelo arrematante, às suas expensas. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 014

SALVADOR/BA – SÃO CRISTÓVÃO – TERRENO (CONSTRUÇÃO) – OCUPADO
Rua Jenner Augusto da Silveira, 17, Quadra L-22, São Cristóvão, Salvador, BA, 41510-801. Imóvel residencial localizado no bairro São Cristóvão, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.300,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 015

SALVADOR/BA – SÃO CRISTÓVÃO – TERRENO – OCUPADO
Rua Jenner Augusto da Silveira, 13, Quadra L-22, São Cristóvão, Salvador, BA, 41510-801. Imóvel residencial localizado no bairro São Cristóvão, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.150,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Atualização da denominação social Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 016

SALVADOR/BA – SÃO CRISTÓVÃO – TERRENO (CONSTRUÇÃO) – OCUPADO
Rua Jenner Augusto da Silveira, 18, Quadra L-22, São Cristóvão, Salvador, BA, 41510-801. Imóvel residencial localizado no bairro São Cristóvão, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.300,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 017

SALVADOR/BA – SÃO CRISTÓVÃO – TERRENO – OCUPADO
Rua Deputado Luís Braga, 1, Quadra L-07, São Cristóvão, Salvador, BA, 41510-003. Imóvel residencial localizado no bairro São Cristóvão, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.000,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Atualização da denominação social Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 018

SALVADOR/BA – SÃO CRISTÓVÃO – TERRENO (CONSTRUÇÃO) – OCUPADO
Rua Arquiteto Marcos Moreira Solter, 13, Quadra 0.16.1, São Cristóvão, Salvador, BA, 41510-808. Imóvel residencial localizado no bairro São Cristóvão, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.700,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Eventuais divergências entre a área existente e a área constante na matrícula deverão ser regularizadas pelo arrematante, às suas expensas. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 019

SALVADOR/BA – SÃO CRISTÓVÃO – TERRENO (CONSTRUÇÃO) – OCUPADO
Via O-01, 15, Quadra 0.1. São Cristóvão, Salvador, BA, 41510-827. Imóvel residencial localizado no bairro São Cristóvão, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 94.050,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 020

SALVADOR/BA – SÃO CRISTÓVÃO – TERRENO – OCUPADO
Rua Arquiteto Marcos Moreira Solter, 12, Quadra 0.18.3, São Cristóvão, Salvador, BA, 41510-808. Imóvel residencial localizado no bairro São Cristóvão, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.000,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Atualização da denominação social Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 021

SALVADOR/BA – SÃO CRISTÓVÃO – CASA – OCUPADO
Rua Manoel dos Santos Filho, 24, São Cristóvão, Salvador, BA, 41510-237. Imóvel residencial localizado no bairro São Cristóvão, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 78.000,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 022

SALVADOR/BA – SÃO CRISTÓVÃO – TERRENO – OCUPADO
Rua Manoel dos Santos Filho, 23, Quadra 0.4, São Cristóvão, Salvador, BA, 41510-237. Imóvel residencial localizado no bairro São Cristóvão, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 62.700,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 023

SALVADOR/BA – FEDERAÇÃO – LOJA (RESTAURANTE) – DESOCUPADO
Rua Sol Nascente, 43, Loja 06, Condomínio Centro Médico Empresarial Vitraux, Federação, Salvador, BA, 40210-760. Imóvel residencial localizado no bairro Federação, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.392.100,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Baixa de ônus. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se desocupado.*

LOTE: 024

SALVADOR/BA – HORTO FLORESTAL – APARTAMENTO – OCUPADO
Rua do Jacarandá, 879, Horto Florestal, Salvador, BA, 40295-090. Imóvel residencial localizado no bairro Horto Florestal, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 159.600,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Atualização da denominação social. Jurídico: Ação de Cobrança - Débitos Conominiais - 0195287-77.2023.8.05.00010195287-77.2023.8.05.0001. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

~~**LOTE: 025**~~

~~**SALVADOR/BA – HORTO FLORESTAL – APARTAMENTO (Nº Matrícula: 60436) – OCUPADO**~~
~~Rua do Jacarandá, 879, Horto Florestal, Salvador, BA, 40295-090. Imóvel residencial localizado no bairro Horto Florestal, em Salvador/BA.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 166.250,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Atualização da denominação social. Jurídico: Ação de Cobrança - Débitos Condominiais n 0091566-75.2024.8.05.00010091566-75.2024.8.05.0001. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 026

SALVADOR/BA – JARDIM DAS MARGARIDAS – CASA (RESIDENCIAL) – OCUPADO
Rua Joaquim Ferreira, 990, Casa 001, Condomínio Residencial Bosque das Margaridas, Salvador, BA, 41502-200. Imóvel residencial localizado no bairro Jardim das Margaridas, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 154.850,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Regulatório: Sem pendências regulatórias. Jurídico: Ação de reintegração de posse n° 8094055-12.2025.8.05.0001.8094055-12.2025.8.05.0001. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

LOTE: 027

SALVADOR/BA – CAJAZEIRAS – CASA – OCUPADO
Rua Caminho 05-Quadra C, 2, Casa 02, Cajazeiras, Salvador, BA, 41339-340. Imóvel residencial localizado no bairro Cajazeiras, em Salvador/BA.

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 170.050,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*