

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS – ENFORCE | MAIO 2026

1º Leilão: 22/05/2026 - 15:00

Local: Avenida Vereador José Angelo Biagioni, 660 Cj 50-A - Bairro Centro - Boituva/SP

Leiloeiro: LUCINEIA SALGADO PESSOA KOLOSVARY

Observações: • Consulte atentamente a descrição de cada lote antes de ofertar lance. • Verifique a situação de ocupação do imóvel (ocupado ou desocupado). • Algumas matrículas podem conter ações judiciais ou averbações específicas – detalhes estão disponíveis no edital. • Os imóveis são vendidos no estado em que se encontram. • Recomenda-se análise jurídica e documental prévia antes da participação.

### LOTE: 001

#### Itatiba / SP - DESOCUPADO

Passagem Amadeu Ricardo Pantalodi, 24, Parque das Laranjeiras, Itatiba, SP, 13254611

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 926.250,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se desocupado.*

### LOTE: 002

#### Campinas / SP OCUPADO

Rua Francisco Pereira Coutinho, 88, Lote 57 | Quadra X, Parque Taquaral, Campinas, SP, 13087120

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 477.750,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

### LOTE: 003

#### Americana / SP - OCUPADO

Rua Hermes Fontes, 128, -, Vila Omar, Americana, SP, 13469100

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 320.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

### LOTE: 004

#### São José do Rio Preto / SP - OCUPADO

Rua Hugh Hammond Bennett, 3149, -, Vila São Jorge, São José do Rio Preto, SP, 15040050

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 378.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

### LOTE: 005

#### Sumaré / SP - OCUPADO

Rua Oscar de Assis, 651, -, Jardim João Paulo II, Sumaré, SP, 13172672

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 316.372,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

### LOTE: 006

#### São Carlos / SP - OCUPADO

Rua Antônio Gigliote, 181, -, Jardim Tangara, São Carlos, SP, 13568130

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

### LOTE: 007

#### Piracicaba / SP - OCUPADO

Rua Viradouro, 134, -, Cecap, Piracicaba, SP, 13421453

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.750,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

### LOTE: 008

#### Piracicaba / SP - OCUPADO

Rua Sílvia Giordani Malusá, 50, -, Cecap, Piracicaba, SP, 13421490

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 153.075,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

**LOTE: 009****Piracicaba / SP - OCUPADO**

Rua Alfredo José de Castro Neves, 120, -, Cecap, Piracicaba, SP, 13421510

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 146.250,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

**LOTE: 010****Piracicaba / SP - OCUPADO**

Rua Ibraim Nobre, 40, -, Cecap, Piracicaba, SP, 13421522

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 291.525,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

**LOTE: 011****São José dos Campos / SP - OCUPADO**

Rua Antônio Aleixo da Silva, nº 1660, LOTE 10 QUADRA 61, bairro Satélite Industrial, 1660, Lote 10 Quadra 61, Satélite Industrial, São José dos Campos, SP, 12231650

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 453.157,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

**LOTE: 012****Marília / SP - DESOCUPADO**

Alameda das Espirradeiras, 126, Lote 05 Quadra L, Loteamento Residencial Vale Do Canaã, Marília, SP, 17525458

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.999.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se desocupado.*

**LOTE: 013****Campinas / SP - DESOCUPADO**

Avenida Papa João Paulo I, 1122, -, Bairro Das Palmeiras, Campinas, SP, 13101506

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se desocupado.*

**LOTE: 014****São José do Rio Preto / SP - OCUPADO**

Rua Menotti Del Picchia, 81, Solo Sagrado I, São José do Rio Preto, SP, 15044546

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 152.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*