

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS – ENFORCE | JUNHO 2026

1º Leilão: 26/06/2026 - 15:00

Local: Avenida Vereador José Angelo Biagioni, 660 Cj 50-A - Bairro Centro - Boituva/SP

Leiloeiro: LUCINEIA SALGADO PESSOA KOLOSARY

Observações: • Consulte atentamente a descrição de cada lote antes de ofertar lance. • Verifique a situação de ocupação do imóvel (ocupado ou desocupado). • Algumas matrículas podem conter ações judiciais ou averbações específicas – detalhes estão disponíveis no edital. • Os imóveis são vendidos no estado em que se encontram. • Recomenda-se análise jurídica e documental prévia antes da participação.

### LOTE: 001

#### Mansão no Jardim Guedala

Praça Renato Checchia, 255, Jardim Guedala, São Paulo, SP, 05610070

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.838.068,10

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se desocupado.*

### LOTE: 002

#### Apartamento na Aclimação

Rua Topázio, 478, Apartamento 33, Aclimação, São Paulo, SP, 04105061

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 560.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se desocupado.*

### LOTE: 003

#### Apartamento na Lapa

Rua Corrientes, 135, Apartamento 12, Lapa, São Paulo, SP, 5076010

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 849.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

### LOTE: 004

#### Galpão no Jardim Tapera

Rua Tamaulipas, 12, Galpão de reciclagem, Jardim Tapera, São Paulo, SP, 4918270

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 383.468,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

### LOTE: 005

#### Casa no Jardim Brasília

Rua Girassolina, nº 86, Lote E Quadra 02, Jardim Brasília, São Paulo/SP, 03582060

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 453.150,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se desocupado.*

### LOTE: 006

#### Apartamento em Perdizes

Rua Tavares Bastos, 68, Apartamento 131, Perdizes, São Paulo, SP, 05012020

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.590.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

### LOTE: 007

#### Apartamento em Vila Suzana

Avenida José Galante, 224, Vila Suzana, São Paulo, SP, 5642000

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.530.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

### LOTE: 008

#### Apartamento no Tucuruvi

Rua Francisco de Lira, 130, Apartamento 23, Tucuruvi, São Paulo, SP, 02346010

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 588.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

**LOTE: 009****Apartamento na Saúde**

Rua Loreto, 96, Apartamento 21, Saúde, São Paulo, SP, 04152130

**AValiação:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se desocupado.*

**LOTE: 010****Casa em Santo Amaro**

Rua Mapuá, 35, Casa 19, Chácara Monte Alegre, São Paulo, SP, 04647030

**AValiação:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.993.826,10

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

**LOTE: 011****Sobrado em Vila Prudente**

Rua José Júlio Burgain, 147, 0, Jardim Angela, São Paulo, SP, 3985090

**AValiação:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 890.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

**LOTE: 012****Sala comercial no Brás**

Avenida Alcântara Machado, 80, CONJ 84 Edifício Honorio Líbero, Mooca, São Paulo, SP, 03102000

**AValiação:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 103.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*

**LOTE: 013****Casa em Cidade Jardim**

Rua Circular do Bosque, 350, 0, Cidade Jardim, São Paulo, SP, 05604010

**AValiação:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.600.000,00

*Observações: O imóvel será transferido livre de débitos. Regularização: Atualização da denominação social. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. O bem encontra-se ocupado.*