Avenida Vereador José Angelo Biagioni, 660 - Cj 50-A - Bairro Centro
Boituva - SP - CEP 18550-071
Fone: **(11) 91957-5777**
https://www.pessoaleiloes.com.br
contato@pessoaleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS – ENFORCE | FEVEREIRO 2026

1º Leilão: 23/02/2026 - 15:00

Local: Avenida Vereador José Angelo Biagioni, 660 Cj 50-A - Bairro Centro - Boituva/SP

Leiloeiro: LUCINEIA SALGADO PESSOA KOLOSVARY

Observações: • Consulte atentamente a descrição de cada lote antes de ofertar lance.• Verifique a situação de ocupação do imóvel (ocupado ou desocupado).• Algumas matrículas podem conter ações judiciais ou averbações específicas — detalhes estão disponíveis no edital.• Os imóveis são vendidos no estado em que se encontram.• Recomenda-se análise jurídica e documental prévia antes da participação.

LOTE: 001

PONTA GROSSA/PR – COLÔNIA DONA LUIZA – CASA – DESOCUPADO
Rua Tobias Gumercindo do Valle, 145, Colônia Dona Luiza, Ponta Grossa, PR, 84046130 Imóvel residencial localizado no bairro Colônia Dona Luiza, em Ponta Grossa/PR. Área do terreno: 259,00 m² Área construída: 67,15 m²

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 182.000,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. O bem encontra-se ocupado. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. Eventuais divergências entre a área construída existente e a área constante na matrícula deverão ser regularizadas pelo arrematante, às suas expensas. Consta Ação de Reintegração de Posse nº 0028575-37.2023.8.16.0019, com liminar de desocupação já deferida.*

LOTE: 002

GUAÍBA/RS - CORONEL NASSUCA - CASA
GUAÍBA/RS - LOTEAMENTO VILA CORONEL NASSUCA - CASA - OCUPADO Rua 31 de Março, nº 90 - Lote 9 da quadra 17 – Loteamento Vila Coronel Nassuca Área construída: 195,03 m² Área total do terreno: 360,00 m²

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 222.000,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. O bem encontra-se desocupado. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. Eventuais divergências entre a área construída existente e a área constante na matrícula deverão ser regularizadas pelo arrematante, às suas expensas. Consta Ação de Reintegração de Posse nº 5001765-60.2024.8.21.0052 e Ação revisional n° 5001039-33.2017.8.21.0052, sem impedimento.*

LOTE: 003

PORTO ALEGRE/RS - 50% TERRENO
PORTO ALEGRE/RS - 50% TERRENO - OCUPADO DESCRIÇÃO DO IMÓVEL 50% de UM TERRENO sob nº 84 da Travessa Paraíso, área total de 242m² aproximadamente. Área: 22,00m de frente + 11,00m prolongamento lateral (conforme descrição) Quarteirão: Não consta

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 209.625,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. O bem encontra-se ocupado. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. Atualização da denominação social Sem ação mapeada. Sem impedimento jurídico. O Besa tem apenas 50% da propriedade.*

LOTE: 004

CAMPO LARGO/PR - FERRARIA
Localização: Rua João Batista Valões, nº 33 - Residencial Villa Lobos – Campo Largo/PR Tipo: Apartamento Unidade: 04 Área privativa: 75,80 m² Área total construída: 124,06 m² Vaga de garagem: nº 08 (Conforme descrição da página 1 da matrícula.)

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.400.000,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. O bem encontra-se ocupado. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. Consta Ação de Reintegração de Posse nº 0006555-94.2024.8.16.0026. Indisponibilidades: A. 08 - Premonitória; Av. 09 - Indisponibilidade de bens; Av. 10 - Indisponibilidade de bens; Av. 17 - Indisponibilidade de bens; Av. 23 - Indisponibilidade de bens; Av. 24 - Premonitória*

LOTE: 005

PORTO ALEGRE/RS - HÍPICA - CASA - DESOCUPADO
Rua Corticeira, 797, Hípica, Porto Alegre, RS, 91755654 Descrição (pág. 1): Lote nº 35 – Quadra "T" Loteamento Jardins da Hípica Área do terreno: 140,00 m² Posteriormente houve construção de prédio residencial com 188,08 m² (AV-5 – pág. 2)

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 650.000,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. O bem encontra-se desocupado. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas. Sem ação mapeada. Sem impedimento jurídico. Não existem ônus e indisponibilidades*

LOTE: 006

BRUSQUE/SC - RIO BRANCO - CASA
Endereço: Rua Varginha, Bairro Rio Branco, Brusque/SC Tipo: Casa residencial Área do terreno: 1.217,45 m² Área construída: 132,88 m²

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 430.000,00

Observações: *O imóvel será transferido livre de débitos. O bem encontra-se ocupado. Não foi possível a verificação da distribuição interna do imóvel, ficando sob responsabilidade do arrematante a vistoria e conferência das condições físicas.*