Avenida Vereador José Angelo Biagioni, 660 - Cj 50-A - Bairro Centro
Boituva - SP - CEP 18550-071
Fone: **(11) 91957-5777**
https://www.pessoaleiloes.com.br
contato@pessoaleiloes.com.br

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS — 30/11/2026

1º Leilão: 30/11/2026 - 15:00
Local: Avenida Vereador José Angelo Biagioni, 660 Cj 50-A - Bairro Centro - Boituva/SP
Leiloeiro: LUCINEIA SALGADO PESSOA KOLOSVARY

LOTE: 001

Goiania / GO — Matrícula 12.776
MATRÍCULA: 12.776 CIDADE / UF: Goiania / GO ENDEREÇO: Rua Niterói, Gleba I, Vila João Vaz, Goiania, GO, 74445180 VALOR LANCE INICIAL: R$ 3.810.000,00 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Vide matrícula OCUPAÇÃO: DESOCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Atualização da denominação social. JURÍDICO: Sem ação mapeada. Sem impedimento jurídico. INDISPONIBILIDADES: Sem ônus. VENDEDOR INDICADO: BANCO BESA S.A. CARTÓRIO: 2º RGI de Goiania/GO

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.810.000,00

Observações: *OCUPAÇÃO: DESOCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Atualização da denominação social. JURÍDICO: Sem ação mapeada. Sem impedimento jurídico. INDISPONIBILIDADES: Sem ônus.*

LOTE: 002

Sorriso / MT — Matrícula 25456
MATRÍCULA: 25456 CIDADE / UF: Sorriso / MT ENDEREÇO: Avenida dos Imigrantes, 2715, Condomínio Edifício Residencial Imigrantes , Centro Norte, Sorriso, MT, 78890000 VALOR LANCE INICIAL: R$ 2.667.000,00 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Vide matrícula OCUPAÇÃO: DESOCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Sem pendências regulatórias. JURÍDICO: Sem ação mapeada. Sem impedimento jurídico. INDISPONIBILIDADES: Sem ônus. VENDEDOR INDICADO: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS X SA CARTÓRIO: 1º RGI de Sorriso

AVALIAÇÃO: R$ 2.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.667.000,00

Observações: *OCUPAÇÃO: DESOCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Sem pendências regulatórias. JURÍDICO: Sem ação mapeada. Sem impedimento jurídico. INDISPONIBILIDADES: Sem ônus.*

LOTE: 003

Rondonópolis / MT — Matrícula 44433
MATRÍCULA: 44433 CIDADE / UF: Rondonópolis / MT ENDEREÇO: Rua Airton Alves De Santana - L 2330, n° 46, Nécleo Hab. Marechal Rondon - Rondonópolis - MT - CEP 78715-576, 46, Marechal Rondon, Rondonópolis , MT, 78715576 VALOR LANCE INICIAL: R$ 231.000,00 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Vide matrícula OCUPAÇÃO: OCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Sem pendências regulatórias. JURÍDICO: Ação revisional n° 1001587-48.2023.8.11.0003 e ação anulatória n° 1000594-34.2025.8.11.0003, sem impedimento. Ação de reintegração de posse n° 1013662-51.2025.8.11.0003, com liminar suspensa. INDISPONIBILIDADES: Sem ônus. VENDEDOR INDICADO: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A CARTÓRIO: 1º RGI de Rondonopolis

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 231.000,00

Observações: *OCUPAÇÃO: OCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Sem pendências regulatórias. JURÍDICO: Ação revisional n° 1001587-48.2023.8.11.0003 e ação anulatória n° 1000594-34.2025.8.11.0003, sem impedimento. Ação de reintegração de posse n° 1013662-51.2025.8.11.0003, com liminar suspensa. INDISPONIBILIDADES: Sem ônus.*

LOTE: 004

Campo Grande / MS — Matrícula 48100
MATRÍCULA: 48100 CIDADE / UF: Campo Grande / MS ENDEREÇO: Rua Carrica, 268 - Colibri I, 268, Jardim Colibri, Campo Grande, MS, 79063520 VALOR LANCE INICIAL: R$ 205.000,00 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Vide matrícula OCUPAÇÃO: OCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Sem pendências regulatórias. JURÍDICO: Ação de Tutela Cautelar Antecedente / Reintegração de Posse INDISPONIBILIDADES: AV.10 VENDEDOR INDICADO: BANCO PAN S.A CARTÓRIO: 2º RGI de Campo Grande/MS

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 205.000,00

Observações: *OCUPAÇÃO: OCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Sem pendências regulatórias. JURÍDICO: Ação de Tutela Cautelar Antecedente / Reintegração de Posse INDISPONIBILIDADES: AV.10*

LOTE: 005

Campo Grande / MS — Matrícula 99451
MATRÍCULA: 99451 CIDADE / UF: Campo Grande / MS ENDEREÇO: Rua Sabiá, 387, 0, Vila Piratininga, Campo Grande, MS, 79081366 VALOR LANCE INICIAL: R$ 155.000,00 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Vide matrícula OCUPAÇÃO: OCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Atualização da denominação social. JURÍDICO: Sem ação mapeada. Sem impedimento jurídico. INDISPONIBILIDADES: Sem ônus. VENDEDOR INDICADO: BANCO BESA S.A. CARTÓRIO: 2º RGI de Campo Grande/MS

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 155.000,00

Observações: *OCUPAÇÃO: OCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Atualização da denominação social. JURÍDICO: Sem ação mapeada. Sem impedimento jurídico. INDISPONIBILIDADES: Sem ônus.*

LOTE: 006

Cuiabá / MT — Matrícula 65424
MATRÍCULA: 65424 CIDADE / UF: Cuiabá / MT ENDEREÇO: Loteamento Residencial e Comercial Altos do Coxipó II, 1, Altos do Coxipó II, Cuiabá, MT, 78088500 VALOR LANCE INICIAL: R$ 2.094.000,00 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Vide matrícula OCUPAÇÃO: DESOCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Sem pendências regulatórias. JURÍDICO: Sem ação mapeada. Sem impedimento jurídico. INDISPONIBILIDADES: Sem ônus. VENDEDOR INDICADO: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A CARTÓRIO: Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.094.000,00

Observações: *OCUPAÇÃO: DESOCUPADO DÉBITOS: Livre de débitos REGULATÓRIO: Sem pendências regulatórias. JURÍDICO: Sem ação mapeada. Sem impedimento jurídico. INDISPONIBILIDADES: Sem ônus.*