**Avenida Vereador José Angelo Biagioni, 660 - Cj 50-A - Bairro Centro**
Boituva - SP - CEP 18550-071
Fone: **(11) 91957-5777**
https://www.pessoaleiloes.com.br
contato@pessoaleiloes.com.br

# ALIENAÇÃO PARTICULAR

**1º Leilão:** 18/12/2025 - 15:00
**Local:** Avenida Vereador José Angelo Biagioni, 660 Cj 50-A - Bairro Centro - Boituva/SP
**Leiloeiro:** LUCINEIA SALGADO PESSOA KOLOSVARY

## LOTE: 001 B

**IMÓVEL MISTO TAUBATÉ**
Lote de terreno nº 08, da quadra D, Gleba B, do imóvel denominado Residencial Novo Horizonte, situado no bairro Piracangaguá, distrito de Quiririm, nesta comarca, com frente de 10,00 metros para a Avenida Doutor Mário Banhara (antiga Avenida 1); 25,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 09; 25,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 07; e 10,00 metros nos fundos, encerrando a área total de 250,00 m².

**AVALIAÇÃO:** R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00

***Observações:*** *Imóvel desocupado.*

## LOTE: 002 B

**IMÓVEL RESIDENCIAL SERRA**
Casa do Tipo ES 2/37, para uso residencial, com área construída averbada de 37,26 m², integrante do Conjunto Habitacional Cidade Continental, em Bicanga, Distrito de Carapina, Município da Serra/ES, edificada sobre o Lote nº 05, da Quadra 01, Setor Europa, com área total de 180,00 m², confrontando: Frente: 10,00 m com Avenida Meridional // Fundos: 10,00 m com lote 26 // Lado esquerdo: 18,00 m com lote 04 // Lado direito: 18,00 m com lote 06 // 03 quartos // 01 suíte // 01 banheiro social // 01 lavabo // Sala de jantar // Cozinha // Área de Serviço // Garagem para 3 carros // 04 aparelhos de ar-condicionado instalados // Terraço de 60 m² com banheiro // Loja comercial de 52 m² com banheiro // Sistema de energia solar instalado Observação relevante:Existe área construída total de 314,57 m², conforme documento municipal (Taxa de Habite-se). Parte desta metragem NÃO está averbada na matrícula, ficando a regularização e/ou averbação POR CONTA EXCLUSIVA DO ARREMATANTE.

**AVALIAÇÃO:** R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 996.000,00

## LOTE: 003 B

**Comercial - Bauru**
Prédio comercial, área de 249,63 m² com dois pavimentos. Piso inferior com contrato de locação de R$ 3.300,00 e piso superior avaliado para locação por R$ 1.000,00 Fácil acesso a Rodovia Marechal Rondon, região conta com escolas, shopping, supermercados, Sesc entre outras comodidades.

**AVALIAÇÃO:** R$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 520.000,00

***Observações:*** *Aceita lance com entrada 50% restante parcela em 10X*